



# News letter

[www.apar.org.mx](http://www.apar.org.mx)

## CONTENIDO

### 1- Avances y Trayectoria por Zonas:

- 1.1 CDMX
- 2.1 Pto Vallarta
- 4.1 Cancún
- 5.1 Los Cabos

### 6 - Comunidad ExpoRV+ y Nuevas Iniciativas APAR.

### 6- Lanzamiento del Certificado y Sello Digital APAR



Los Cabos

# Newsletter

Diciembre 2025

1

## **Estimadas y estimados socios de APAR,**

Al acercarnos al cierre de este año, queremos tomarnos un momento para agradecerles profundamente por la confianza, el compromiso y la participación activa que han demostrado hacia nuestra Asociación. Ha sido un periodo de crecimiento, consolidación y aprendizajes compartidos que han fortalecido a nuestra comunidad a nivel nacional.

El trayecto que hemos recorrido juntos ha estado marcado por el impulso a la profesionalización del sector, la generación de alianzas estratégicas, el fortalecimiento de la capacitación continua y la representación institucional de nuestros socios ante los principales actores de la industria de la renta vacacional.

Gracias a su participación, APAR continúa posicionándose como un referente sólido, confiable y propositivo dentro del sector.

## **Avances y Trayectoria por Zonas**

### **Ciudad de México (CDMX)**

Durante este año, la participación de APAR en la Ciudad de México fue estratégica y de alto impacto, enfocada principalmente en el seguimiento regulatorio, el diálogo institucional y la representación formal del sector ante autoridades, órganos legislativos y espacios de profesionalización. Todas estas acciones fueron realizadas por nuestro representante en la zona, Juan Pablo González.

Entre las principales actividades y avances destacan:

- Participación activa y elaboración de conclusiones en torno al Bando 1 y el estado actual de la regulación, aportando una visión técnica y representativa del sector de la renta vacacional.
- Intervención en diálogos sectoriales, temáticos y territoriales, posicionando a APAR como un actor informado y propositivo dentro del proceso regulatorio.
- Participación como parte del presidium en los foros temáticos del sector, reforzando la presencia institucional de la Asociación.
- Presentación formal de la propuesta de APAR ante el Congreso de la Ciudad de México, en un foro presidido por la Diputada Xóchitl Bravo Espinosa, Diputada y Coordinadora del Grupo Parlamentario de Morena.
- El proceso derivado del Bando 1 permitió fortalecer la relación con secretarías y autoridades clave, abriendo canales directos para el diálogo regulatorio.
- Seguimiento continuo mediante reuniones uno a uno, presentando propuestas técnicas y acordando agendas mínimas de trabajo con distintas instancias.

# Newsletter

Diciembre 2025

2

- Avances concretos en agendas de trabajo con la Secretaría de Trabajo y Fomento al Empleo y con la Secretaría de Turismo de la Ciudad de México, consolidando una relación institucional activa.
- Presencia y realización del evento ExpoRV CDMX, el cual fue totalmente exitoso, con la asistencia de más de 250 participantes, un programa integral de conferencias, talleres y piso de exhibición con alto dinamismo, así como el curso de Revenue Management completamente vendido, reflejando el interés y la madurez del sector.
- Participación de Juan Pablo González en ExpoRV, con presencia activa en ambos eventos: CDMX y Cancún, fortaleciendo la representación institucional de APAR y la difusión de temas prioritarios para la industria.

Estas acciones consolidan a la Ciudad de México como una zona clave para la defensa, representación y construcción de marcos regulatorios que impulsen una industria más ordenada, profesional y sostenible.

## Puerto Vallarta

Durante este año, Puerto Vallarta y Bahía de Banderas se consolidaron como una de las zonas más activas y estratégicas para APAR, con una agenda sólida de gestión institucional, alianzas estratégicas y acciones de alto impacto para la industria.

Entre las principales actividades realizadas destacan:

- Reunión con el Consejo Coordinador de Puerto Vallarta y Bahía de Banderas, encabezada por nuestro vicepresidente Eric Bacmeister, fortaleciendo el diálogo intersectorial y la representación de la industria.
- Estudio de Impacto Económico y Social del Mercado Inmobiliario en Riviera Nayarit y Puerto Vallarta (AMPI-APAR), desarrollado por Manuel Lozano y Eric Bacmeister, aportando información estratégica para la toma de decisiones del sector.
- Presencia institucional en la Toma de Protesta de AMPI Riviera Nayarit, con la participación de Eric Bacmeister, reforzando la relación entre organismos del sector inmobiliario.
- Reunión con el Secretario de Turismo del Estado de Jalisco, liderada por Eric Bacmeister, enfocada en la profesionalización y regulación de la renta vacacional.
- Firma de Convenio de Colaboración con COPARMEX, realizada por nuestro vicepresidente Eric Bacmeister, con el objetivo de generar sinergias empresariales.
- Firma de Convenio de Colaboración con CANIRAC, también encabezada por Eric Bacmeister, fortaleciendo la relación con el sector restaurantero.
- Reunión con la mesa directiva de la Asociación de hoteles de Puerto Vallarta. Donde hemos tenido entrevistas en el periódico de Vallarta Opina, dando a conocer lo que es APAR.

# Newsletter APAR

Diciembre 2025

3

- Connect Puerto Vallarta, evento organizado por ExpoRV, enfocado en la profesionalización de la operación en la industria, con la asistencia de más de 60 profesionales interesados en actualizarse y formar parte activa de la comunidad APAR.
- Presencia institucional en el Tianguis Turístico, con la participación de Manuel Lozano (Presidente) y Director general Carlos Behnsen, posicionando a APAR a nivel nacional e internacional.

Estas acciones reflejan el compromiso de nuestros socios y representantes en Puerto Vallarta por impulsar una industria más profesional, articulada y con visión de largo plazo.



# Newsletter APAR

Diciembre 2025

4

## 💡 Cancún

Durante este año, Cancún y la región del Caribe Mexicano fueron una zona estratégica para el posicionamiento institucional y la vinculación gubernamental de APAR. Todas las acciones realizadas en esta región fueron encabezadas por nuestro Presidente, Manuel Lozano, fortaleciendo la representación de la Asociación ante actores clave del sector público y privado.

Entre las principales actividades desarrolladas destacan:

- Contacto y acercamiento institucional con asociaciones hoteleras, generando puentes de colaboración y diálogo con el sector turístico organizado.
- Reuniones y gestión directa con el Secretario de Turismo del Estado de Quintana Roo, abordando temas estratégicos para la industria de la renta vacacional y la profesionalización del sector.
- Vinculación con las secretarías de los ayuntamientos más relevantes de la región, incluyendo Cancún, Playa del Carmen y Tulum, fortaleciendo la relación institucional a nivel municipal.
- Contacto y seguimiento con autoridades del SAT en Quintana Roo, atendiendo temas fiscales de interés para los socios y la operación del sector.
- Presencia institucional con stand y desarrollo de agenda en Expo RV LATAM Conference Summit 2025, 7<sup>a</sup> edición, evento que reunió a más de 250 participantes, con un dinámico piso de exposición, conferencias de alto valor y una destacada participación del sector. Dentro de este marco, se llevó a cabo por segunda ocasión el curso de Revenue Management, el cual fue totalmente exitoso, confirmando la alta demanda de capacitación especializada en la región.

Estas acciones consolidan a Cancún como un punto clave para la expansión, representación institucional y fortalecimiento del ecosistema de la renta vacacional a nivel nacional e internacional.



# Newsletter APAR

Diciembre 2025

5

## Los Cabos

Durante este año, la zona de Los Cabos tuvo una participación estratégica y constante en el fortalecimiento institucional de APAR, enfocándose en la profesionalización de la industria, la generación de alianzas y la representación ante organismos clave a nivel local y nacional.

Entre las principales acciones realizadas destacan:

- Firma de Convenio de Colaboración con AMPI, realizada por nuestro representante en la zona Sergio Baños, fortaleciendo la vinculación con el sector inmobiliario local.
- Connect Los Cabos, evento enfocado en la profesionalización de la industria y la actualización del mercado específicamente en el destino de Los Cabos, con una respuesta positiva por parte de los profesionales del sector.
- Connect La Paz, realizado de manera complementaria, logrando una convocatoria superior a 60 asistentes, consolidando el interés regional por la capacitación y el fortalecimiento de la comunidad. Ambos eventos fueron realizados por ExpoRV, bajo la coordinación de Manuel Lozano.
- Reunión presencial en Ciudad de México, llevada a cabo el 4 de abril, con Federico Sobrino, Presidente de FIABCI México, gestionada por Sergio Baños, fortaleciendo la relación con organismos inmobiliarios de alcance nacional.
- Visita a la Sede Nacional de CONCANACO SERVYTUR, realizada el 4 de abril en Ciudad de México, de la mano de su Director General Francisco Javier Castro, como parte de una agenda institucional encabezada por Sergio Baños.
- Reunión con el nuevo Presidente, Lic. Héctor Segovia, quien brindó una amplia familiarización sobre la institución y su función como sindicato de los empresarios de Los Cabos, fortaleciendo el entendimiento y la relación institucional. Reunión gestionada por Sergio Baños.

Estas acciones reafirman el compromiso de APAR en Los Cabos por impulsar una industria más organizada, capacitada y alineada con las mejores prácticas a nivel nacional.



# Newsletter APAR

Diciembre 2025

6

## Comunidad ExpoRV+ y Nuevas Iniciativas APAR

Como parte de nuestro compromiso con la profesionalización y el fortalecimiento de la red de socios, les recordamos que la comunidad ExpoRV+ es totalmente gratuita para los miembros de APAR.

A través de esta comunidad podrán:

- Publicar artículos y contenido especializado del sector.
- Compartir posts y promociones de sus servicios o empresas.
- Darse de alta como profesionales o proveedores.
- Generar networking activo con otros actores clave de la industria a nivel nacional e internacional.

ExpoRV+ es un espacio diseñado para impulsar la visibilidad, colaboración y crecimiento de nuestra comunidad.

## Lanzamiento del Certificado y Sello Digital APAR

Adicionalmente, nos complace informarles que estamos lanzando el Certificado APAR y su Sello Digital, una herramienta de valor que podrán utilizar para fortalecer su posicionamiento personal o empresarial, respaldado y avalado por APAR.

Para obtener el certificado, los interesados deberán llenar un formulario de acreditación, mediante el cual se validará el cumplimiento de los criterios establecidos por APAR.

Les informamos que toda la información relacionada con:

- Comunidad ExpoRV+
- Certificado y Sello Digital APAR
- Convocatorias, eventos y comunicados institucionales

será enviada directamente por el equipo APAR a través de nuestros medios oficiales.

Les agradecemos mantenerse atentos a estas comunicaciones para dar seguimiento oportuno a cada iniciativa.

Llena el  
formulario y  
obtén tu sello



# Newsletter

Diciembre 2025

7

## Identifica a nuestra mesa directiva y representantes

Nuestra mesa directiva y nuestros representantes son parte fundamental para nuestro crecimiento, es indispensables ubiques a cada uno en tu zona. También queremos comunicarte que se ha incorporado a nuestra sección de representantes a Manuel Moragrega en Guadalajara y a Irma Aguilar en Campeche.



## Mesa Directiva 2026

Conoce a nuestro equipo



**Manuel Lozano**  
Presidente / Fundador  
APAR / EXPORV

**Eric Bacmeister**  
Vice Presidente  
APAR / Villa Rentals

**Sergio Baños**  
Secretario  
APAR / Momentum

### REPRESENTANTES POR ZONA



" SOMOS UN EQUIPO DE EXPERTOS ESPECIALIZADOS EN LAS AREAS DE HOTELERIA, MERCADOTECNIA, ADMINISTRACIÓN, RENTA VACACIONAL Y CONSULTORÍA."



Sergio Baños E.  
Baja California Sur



Eric  
Bacmeister  
Jalisco / Nayarit



Irma Aguilar  
Campeche



Alina Morales  
San Miguel de Allende



Manuel  
Moragrega  
Guadalajara



Manuel Lozano  
Quintana Roo



Juan Simón  
Mérida YUC



Juan Pablo Glz  
Ciudad de México

# Newsletter

Diciembre 2025

8

En estas fechas tan especiales, queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento por formar parte de la comunidad APAR. Su participación, compromiso y confianza son fundamentales para seguir fortaleciendo y profesionalizando nuestra industria.

Les deseamos una Feliz Navidad y un próspero Año Nuevo, llenos de salud, bienestar, nuevos proyectos y grandes logros tanto a nivel personal como profesional.

Que el próximo año nos permita seguir construyendo juntos una comunidad más sólida, colaborativa y con visión de futuro.

Con aprecio,  
Equipo APAR

Tel. +52 (998) 190 6584  
[admin@apar.org.mx](mailto:admin@apar.org.mx) / [linda@apar.org.mx](mailto:linda@apar.org.mx)

**Gracias por ser parte  
de APAR**

