



News letter

www.apar.org.mx

CONTENIDO

**I. ALIANZAS Y
ESTRATEGIA**

**II. TIANGUIS
TURÍSTICO**

**III. ACTUALIZACIÓN
DE NEGOCIACIONES**

IV. EXPORV CDMX

**V. BIENVENIDA A
SOCIOS**



Puerto Vallarta

Newsletter APAR

JULIO 2025

1

I. ALIANZAS Y ESTRATEGIAS

A continuación les presentamos las alianzas y estrategias de Abril 2025 .

AMPI Los Cabos

- PENDIENTE nueva reunión con la nueva Mesa Directiva de AMPI Los Cabos para reafirmar la presentación de APAR y concretar la firma del convenio de colaboración en Mayo de 2025.

AMPI La Paz

- PENDIENTE nueva reunión con el Presidente de AMPI La Paz para formalizar la firma del convenio de colaboración en Mayo de 2025.

FIABCI México

- Reunión Presencial en Ciudad de México el 4 de Abril con Federico Sobrino, presidente de FIABCI México.
- Se le presentó el borrador de convenio mismo que va a revisar con su mesa directiva para posible firma a la brevedad

CONCANACO Servytur

- Visita a la Sede Nacional en Ciudad de México de CONCANACO Servytur el 4 de Abril, de la mano de su director general Francisco Javier Castro. Nos dio Familiarización con la institución y su presentación Corporativa.
- Se planteó la idea de poder tener un convenio de colaboración, pero ellos nos explicaron que sus convenios de colaboración son anuales y tienen un costo y un grupo de beneficios.
- Recibimos propuesta oficial y Carlos Behnsen está tratando de renegociar, porque si sería muy importante pertenecer a su Confederación de cámaras.
- Fuimos invitados a su sesión institucional del día 8 de Abril, a la que asistió como invitado especial en representación de APAR; nuestro Director General Carlos Behnsen.

COPARMEX Los Cabos

- Reunión con el nuevo Presidente Lic Hector Segovia, el cual nos dió familiarización con la institución, explicándonos que son el sindicato de los empresarios de Los Cabos.
- Se planteó la idea de poder tener un convenio de colaboración, pero ellos nos explicaron que sus convenios de colaboración son anuales y tienen un costo y un grupo de beneficios.
- Presentación de puntos en común y propuesta de Convenio de Colaboración para este 2025.



II. TIANGUIS TURÍSTICO

Acudimos al Tianguis Turístico de México 2025 en Playas de Rosarito con el firme propósito de representar dignamente a la Asociación de Administradores Profesionales de Renta Vacacional APAR y @ExpoRV - Expo Renta Vacacional. En esta ocasión, tuve el honor de asistir acompañado por nuestro Director General, Carlos Behnsen.

Durante el evento sostuvimos valiosas reuniones con autoridades de turismo estatales y municipales, así como con diversas asociaciones hoteleras de todo el país, con el objetivo de abrir canales de comunicación, construir puentes de cooperación y posicionar a la renta vacacional como un actor formal, responsable y necesario dentro del ecosistema turístico nacional.

Una de las reflexiones más importantes que me llevo es el contraste con nuestra experiencia de hace dos años en el Tianguis de CDMX, donde nuestra causa fue recibida con poco entusiasmo. Hoy, tras un trabajo constante, encontramos un cambio total: una percepción muy positiva hacia nuestra industria, con apertura, reconocimiento y disposición por parte de todos los estados y municipios para colaborar.

Newsletter APAR

JULIO 2025

3

II. TIANGUIS TURÍSTICO

Aún existen algunas resistencias por parte de sectores hoteleros que se niegan a reconocer lo inevitable: el crecimiento y la profesionalización de la renta vacacional. Pero estoy convencido de que, con acercamientos, diálogo y resultados, también ellos terminarán por buscar una integración con visión moderna e incluyente del turismo.

Fue un gusto saludar amigos, colegas, clientes-patrocinadores, autoridades y fortalecer alianzas en beneficio de nuestro sector de renta vacacional en México. En particular, agradecemos a CANIRAC, y a los estados de Puebla, CDMX, Quintana Roo, Jalisco, Nayarit, Oaxaca, San Luis Potosí, Baja California, Baja California Sur, Guanajuato, Nuevo León, Yucatán y Sinaloa por su apertura, hospitalidad y visión de futuro.

También agradezco a las asociaciones de hoteles quienes nos recibieron y con quienes tuvimos la oportunidad de dialogar durante el tianguis. Si bien es cierto que no coincidimos en muchos puntos, hoy ambas partes entendemos que más allá de las diferencias, existen espacios de coincidencia y objetivos comunes que podemos trabajar juntos. A partir de estos, hemos logrado abrir canales de comunicación que antes no existían, con la posibilidad de construir sobre esos puntos de encuentro una colaboración que beneficie al turismo de México.

Seguimos trabajando por una renta vacacional incluyente, colaborativa, justa, diversa y profesional.



III. ACTUALIZACIÓN SOBRE NEGOCIACIONES RECIENTES PARA UNA REGULACIÓN JUSTA Y SOSTENIBLE EN CDMX

Nos complace informarles que, en los últimos meses, conformamos el Frente Unidos por la Hospitalidad, una alianza entre APAR, AMVITUR y Todos Somos Anfitriones. Este esfuerzo colectivo nos ha permitido representar a la comunidad anfitriona, primordialmente en la Ciudad de México desde una diversidad de perfiles: anfitriones profesionales, microemprendedores, gestores y actores vinculados al turismo y la cultura. Gracias a esta pluralidad, hemos fortalecido nuestra capacidad de incidencia frente a las autoridades para avanzar hacia una regulación más justa, moderna y equilibrada.

A continuación, les compartimos un resumen de las actividades más relevantes realizadas recientemente:

- **Reunión con la Secretaría del Trabajo y Fomento al Empleo.**

Presentamos una propuesta de colaboración para profesionalizar a los anfitriones, generar empleos con derechos laborales y promover nuestra actividad en zonas periféricas de la ciudad, fomentando así nuevas oportunidades laborales. La Secretaria Inés González Nicolás mostró gran apertura y estamos trabajando en conjunto para formalizar una Agenda Mínima de Colaboración.

- **Reunión con la Alcaldía Cuauhtémoc.**

Se expuso el impacto económico positivo del sector de hospitalidad flexible en comercios locales, empleo directo e inversión responsable. Hablamos de la importancia de la alcaldía como zona clave para las ETEs —por su alta concentración y porque puede convertirse en ejemplo de regulación funcional. Actualmente estamos en espera de una mesa de trabajo con la alcaldesa Alessandra Rojo de la Vega y la Dirección General de Desarrollo y Fomento Económico.

- **Asistencia al Foro “Retos y oportunidades de la nueva Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana de la CDMX.”**

Aprovechamos el espacio para estrechar contacto con figuras estratégicas como el Secretario Alejandro Encinas, quien presidirá las mesas de trabajo previamente acordadas con la Jefa de Gobierno electa Clara Brugada. Estas incluirán reuniones específicas con SEDECO, la Secretaría de Turismo y la Secretaría de Vivienda.

- **Contacto institucional con legisladores aliados.**

Reforzamos el diálogo con figuras clave del ámbito legislativo con quienes buscamos abrir espacios de negociación y construcción conjunta.

Actualmente estamos en proceso de confirmar reuniones con:

Diputada Brenda Ruiz Aguilar, Presidenta de la Comisión de Derechos Humanos

Diputada Elizabeth Mateos Hernández, Presidenta de la Comisión de Admón. Pública Local

Diputado Fernando Zárate, Coordinador de la Comisión Especial del Mundial de Fútbol.

Newsletter

JULIO 2025

5

III. ACTUALIZACIÓN SOBRE NEGOCIACIONES RECENTES PARA UNA REGULACIÓN JUSTA Y SOSTENIBLE EN CDMX

Reunión con Braulio Arsuaga, Presidente del CNET Consejo Nacional Empresarial Turístico.

Entre los miembros asociados a ese consejo destacan la **CANAERO**, la **CANIRAC**, la **AMDETUR** y la **Asociación Nacional de Cadenas Hoteleras**, entre varias otras. El propósito de esta reunión fue presentar al Frente Unidos por la Hospitalidad y proponer mesas de dialogo y trabajo principalmente con la hotelería mexicana con el fin de alcanzar una sana y productiva convivencia entre ambos sectores.

Asimismo sostuvimos reunión con Javier Puente, Presidente de la Asociación de Hoteles de CDMX con el mismo propósito.

En ambos casos estamos a la espera de respuestas a las solicitudes formales que les hemos enviado.

Sabemos que el camino aún presenta desafíos, pero también vemos apertura y voluntad de diálogo desde distintos frentes. La participación activa de la APAR ha sido fundamental para posicionar propuestas constructivas y mantenernos en la mesa donde se están tomando las decisiones que marcarán el futuro de nuestra industria.

Gracias por ser parte de esta comunidad que trabaja todos los días con visión, compromiso y responsabilidad.

NUEVO EMBAJADOR APAR CDMX

Nos complace mucho informarles que desde el mes de abril tenemos un nuevo embajador de APAR en la Ciudad de México, Juan Pablo González, Director General de Host me Tender.

Juan Pablo cuenta con una amplia experiencia en la renta vacacional y su empresa está catalogada como una de las más profesionales en este importante ramo. Asimismo, Juan Pablo ha estado involucrado desde un inicio en el importante tema de la nueva Regulación en CDMX, lo cual será muy benéfico para futuras regulaciones en diferentes destinos.

BIENVENIDO JUAN PABLO



Newsletter APAR

JULIO 2025

6

IV. EXPORV CDMX 2025

El pasado 19 y 20 de Junio se llevo a cabo la tercera edición de la Expo Renta Vacacional CDMX 2025. Donde compartimos conferencias de gran valor, paneles informativos, data estratégica, un espacio de networking incomparable y un curso de Revenue Management que sin duda marcó tendencia y mucho impacto en la industria de Renta Vacacional.

APAR estuvo presente con un stand en donde nuestro director Carlos Behnsen y nuestro embajador de Puerto Vallarta Eric Bacmeister tuvieron la oportunidad de dar a conocer la asociación aún más así como entablar conversaciones con empresarios, property managers, anfitriones e inversionistas quienes mostraron un alto interés en formar parte de la asociación.

Sin duda nuestra industria se encuentra en constante crecimiento por lo que debemos aumentar nuestra visibilidad a nivel nacional.

Agradecemos a todos los que se tomaron el tiempo de asistir. Nos vemos en la proxima edición en Cancún.



Newsletter

JULIO 2025

7

V. SOCIOS NUEVOS

Le damos la bienvenida a los socios nuevos de APAR :

Mahalo Living - Representado por *Gregorio Odriozola* property manager con operación en Bahía de Banderas.

VRMEX Vallarta Representado por *Fernando Valerio* Property Manafer con operación en Vallarta.

Property Seekers México Representado por *Georgina Castro* Property Manager con operación en Bahía de Banderas.

Pablo José Castro Merens Anfitrión profesional

Maracay Representado por *Edgar Romero* Property Manager con operación en Vallarta.

Andrea Gaggiano Anfitrión profesional con operación en Quintana Roo e Italia



Un socio nuevo y aliado de APAR es Vallarta Adventures, reconocido operador de tours y creador de experiencias con presencia dominante en Puerto Vallarta, Bahía de Banderas, Los Cabos y Cancún / Riviera Maya.

Hemos negociado con ellos beneficios especiales para los socios de APAR, entre los cuales destacan comisiones especiales y el servicio de un concierge especial para solicitudes de nuestros socios.

Organizaremos un comunicado especial y un webinar con ellos para explicar los procedimientos y detalles de los beneficios.

¡GRACIAS POR SER PARTE DE APAR!

www.apar.org.mx

exporv
7º Edición



www.exporv.com

**¡Nos vemos en
Expo Renta Vacacional
LATAM Summit 2025 !**

20 y 21 Noviembre



Cancun Center